



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 27

Seduta del 30/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese settembre alle ore 18:00, in Solarino nella consueta sala del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a termini dell'art. 19 della L.R. 26/8/92, n. 7 così come integrato con l'art. 43 della L.R. n. 26/93 mediante avvisi scritti e notificati nei modi di legge a tutti i Consiglieri, ricorrendo l'ipotesi prevista dall'art.31 comma terzo della L.142/90 recepito con L.R:n.48/91.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti N. 7 ed assenti, sebbene invitati, N. 5 Consiglieri Comunali, come appresso indicati:

Componente	Presente
Valenti Amalia	NO
Formica Paolo	SI
Pricone Concetta	SI
Manigrasso Maria	NO
Terranova Emilio	SI
Mazzarella Piersanti	NO
Cassia Salvatrice	SI
Burgio Paolo	SI
Oliva Francesca	NO
Giardina Mariagrazia	SI
Di Noto Giuseppe	SI
Gianni Michele	NO

Ai sensi dell'art. 20 – 3 comma – della L.R. n. 7/92 è stato diramato avviso di convocazione al Sindaco il quale è presente.

Presiede l'adunanza il Vice Presidente Formica Paolo il quale con l'assistenza del Segretario Capo Benfatto Giuseppe accertata la legalità del numero di intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 30 della L.R. 6/3/89, n.9 essendo:

Assegnati al Comune N. 12 in carica 12 Presenti 7 e pertanto dichiara aperta la seduta che è PUBBLICA.

IL CAPO SETTORE AFFARI FINANZIARI

VISTO l'articolo 1, commi da 738 a 783, della Legge 160/2019, che ha istituito e regolamentato la nuova IMU;

VISTO il comma 754 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che fissa l'aliquota di base per gli immobili, diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, allo 0,86 per cento con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento;

VISTI in particolare i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge 160/2019:

- comma 748 che fissa l'aliquota di base delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze allo 0,5 per cento, con facoltà del comune di aumento di 0,1 punti percentuali o diminuzione fino all'azzeramento;
- comma 750 che fissa l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, allo 0,1 per cento con facoltà del comune di ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751 che fissa, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, allo 0,1 per cento con facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 752 che fissa l'aliquota di base per i terreni agricoli allo 0,76 per cento con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 753 che fissa l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

DATO ATTO:

- Che il comma 744, dell'articolo 1 della Legge 160/2019, prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che tale riserva non si applica agli stessi immobili posseduti dai comuni;
- Che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Tutto quanto stabilito dal Regolamento IMU in merito:
 - Alla definizione di abitazione principale;
 - Alle pertinenze;
 - Ai terreni agricoli
 - Alle fattispecie assimilate ad abitazione principale;
 - Alle eventuali detrazioni spettanti;
 - Alle abitazioni locate a canone concordato;
 - Alle unità immobiliari concesse in comodato gratuito;
 - Ai fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;

VISTO l'art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modifiche in Legge n. 27/2020, il quale ha fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2020 al 30/09/2020;

ACCERTATO che la deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO CHE ai sensi del comma 762 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote approvate per l'anno 2020;

VISTI gli allegati pareri tecnico e contabile favorevolmente espressi;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU relativa all'anno 2020 nelle seguenti misure:
 - a. *Abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze*: 0,6 per cento;
 - b. *Fabbricati rurali a uso strumentale*: 0,1 per cento;
 - c. *Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici*: 0,25 per cento;
 - d. *Terreni agricoli*: 1,06 per cento;
 - e. *Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D*: 1,06 per cento, di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato;
 - f. *Altri immobili diversi dai precedenti*: 1,06 per cento;
2. Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2020;
3. Richiedere il parere del Collegio dei Revisori;
4. Dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, stante la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e di inserire il prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Il Capo Settore Affari Finanziari
Dott.ssa Sebastiana Carpinteri

Firmato digitalmente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i superiori pareri;

VISTO il parere positivo espresso dal Collegio dei Revisori;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

VISTO l'esito delle esperite votazioni (presenti 7 - astenuti 0 - votanti 7 – favorevoli 7) espressi ed accertati nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;

- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to Formica Paolo	
Il Consigliere Anziano Valenti Amalia	Il Segretario Comunale F.to DOTT. Benfatto Giuseppe

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per gg. 15 consecutivi dal giorno 02/10/2020 al 17/10/2020, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

IL MESSO COMUNALE F.to	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
---------------------------	--------------------------------

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, lì _____

	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
--	--------------------------------
